

La tarification de certaines prestations peut différer de celle appliquée à des contrats antérieurs en cours d'exécution. Elle peut être négociée à la hausse ou à la baisse après accord des parties. Les équipes d'EFFIREiM se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. Les prix indiqués sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.

Barème des honoraires de gestion

Prix TTC / taux de TVA en vigueur : 20% - Barème applicable au 01/01/2021

	Base	Premium	Colocation	(1)
	4.9% TTC	5.9% TTC	12% TTC	
Gestion locative				
Gestion de la relation locataire	✓	✓	✓	
Gestionnaire dédié à votre disposition	✓	✓	✓	
Appel des loyers et des charges et quittancements des locataires	✓	✓	✓	
Reversement de vos revenus en J+12	✓	✓	✓	
Révision annuelle des loyer	✓	✓	✓	
Régularisation annuelle des charges	✓	✓	✓	
Vérification de l'assurance habitation locataire	✓	✓	✓	
Gestion de la sortie locataire (état des lieux de sortie, restitution du dépôt de garantie, ...)	✓	✓	✓	
Edition des comptes rendus de gérance sur une base mensuelle	✓	✓	✓	
Relances simples et recommandées au locataire et garant éventuel en cas d'impayé de loyer	✓	✓	✓	
Commandement de payer par voie d'huissier envoyé au locataire et garant éventuel en cas d'impayé	x	✓	✓	(2)
Mise à disposition des éléments nécessaire à la déclaration des revenus fonciers	✓	✓	✓	
Règlement des charges de copropriétés si le bailleur en fait la demande	x	✓	✓	
Espace bailleur multi-support sécurisé accessible 24h/24 7j/7	✓	✓	✓	
Honoraires de l'option "Mise en location" inclus	x	x	✓	
Travaux, entretien				
Gestion des petites réparations urgentes (< 300€ TTC)	x	✓	✓	
Gestion des réparations (entre 300€ TTC et 2 000€ TTC)	7% TTC	✓	✓	(3)
Gestion de travaux (fenêtres, chaudière, toiture, électricité, détection incendie, fibre, ...) > 1 000€ TTC	7% TTC	6% TTC	5% TTC	(3)
Gestion de travaux de rénovation (> 7 500€TTC)	7.5% TTC	7.5% TTC	7.5% TTC	(3),(4),(5)
Gestion des sinistres				
Déclaration et suivi administratif (dégâts des eaux, incendies, ...)	70€/h TTC	✓	✓	
Gestion des réparations (devis, règlements)	70€/h TTC	✓	✓	
Participation et/ou déplacement (recherche de fuite, expertise, gestion des travaux, ...)	110€/h TTC	100€/h TTC	✓	
Gestion des impayés (quand non inclus dans le mandat)				
Lettre de rappel relande simple			15€ TTC	
Lettre de rappel recommandé			25€ TTC	
Transmission du dossier à l'Huissier de Justice			85€ TTC	
Transmission du dossier à l'Avocat			90€ TTC	
Vacations horaires				
Semaine (avant 22h)			100€ TTC	
Semaine (après 22h)			150€ TTC	
Dimanche et jour férié			200€ TTC	

(1) Prix calculé sur le loyer mensuel charges comprises ; (2) les frais d'huissier restant à la charges du mandant (3) Appliquée au montant total des travaux TTC ; (4) minimum de la prestation : 2 500€ TTC ; (5) 6% TTC du montant des travaux TTC si gestion de la consultation des entreprises par vos soins (avec un minimum de 2 000€ TTC)

La tarification de certaines prestations peut différer de celle appliquée à des contrats antérieurs en cours d'exécution. Elle peut être négociée à la hausse ou à la baisse après accord des parties. Les équipes d'EFFIREiM se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. Les prix indiqués sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.

Barème des honoraires de mise en location

	Part bailleur Honoraires TTC	Part locataire Honoraires TTC
Logement non meublé / meublé (selon l'art. 5 de la Loi du 6 juillet 1989)		
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location		
Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	80% TTC d'un mois de loyer charges comprises	12€/m ² zone très tendue 10€/m ² zone tendue 8€/m ² zone non tendue
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée		3€/m ²
Mandat "Premium option colocation"		
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location		
Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	inclus dans le taux de gestion	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée		non facturé
Prestations annexes		
Rédaction de bail (hors option Mise en Location)		280€ TTC
Avenant au bail (à la charge du demandeur)		240€ TTC
Honoraires d'état des lieux de sortie supportés par le bailleur si l'état des lieux d'entrée n'a pas été réalisé par EffiREiM		3€/m ²
Pack location saisonnière (achat de linge, gestion au quotidien du prestataire de service de conciergerie)		300€ TTC ⁽⁶⁾

Tarif des services en option

Garantie Loyer Impayé	2.5% TTC ⁽¹⁾
Ameublement de votre bien	Fonction du bien
Montage de meuble	40€ TTC/h
Gestion comptable, juridique et fiscale de votre bien	
<i>Micro foncier / régime réel</i>	
Déclaration de revenus fonciers	160€ TTC ⁽⁷⁾
Déclaration de revenus fonciers éligibles au dispositif PINEL	160€ TTC ⁽⁷⁾
Déclaration de revenus fonciers éligibles à d'autres dispositifs (Malraux, ...)	240€ TTC ⁽⁷⁾
<i>Micro BIC / régime réel</i>	
Déclaration loueur en meublé	290€ TTC ^{(7),(8)}
Déclaration loueur en meublé pour les adhérents à un Centre de Gestion Agréé	390€ TTC ^{(7),(8)}
<i>Gestion comptable et fiscale de société dédiée à l'investissement immobilier</i>	
Société à l'impôt sur le revenu	420€ TTC
Société à l'impôt sur les sociétés	420€ TTC
<i>Missions juridiques annuelles pour les sociétés dédiées à l'investissement immobilier</i>	
Forfait annuel pour la mission juridique d'une SCI	150€ TTC
Forfait annuel pour la mission juridique d'une EURL - SASU	250€ TTC
Forfait annuel pour la mission juridique d'une SARL - SAS	290€ TTC

(6) En sus du prix payés pour les achats qui sera intégralement refacturés au bailleur ; (7) 90€ TTC par lot supplémentaire ; (8) Forfait supplémentaire de 45€ TTC en cas de location saisonnière au sein de l'activité

La tarification de certaines prestations peut différer de celle appliquée à des contrats antérieurs en cours d'exécution. Elle peut être négociée à la hausse ou à la baisse après accord des parties. Les équipes d'EFFIREiM se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. Les prix indiqués sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.

Barème des honoraires d'EffiREiM Invest

Prix TTC / taux de TVA en vigueur : 20% - Barème applicable au 01/01/2021

Recherche du bien

Prix d'achat FAI	Honoraires (TTC)	
Jusqu'à 1 000 000 €	3.00%	(9), (10)
1 000 000 - 2 000 000€	2.50%	
Supérieur à 2 000 000€	2.00%	

Recherche de financement

Tarif fixe TTC de **2,500€ TTC**

Accompagnement juridique

Tarif fixe TTC de **2,500€ TTC**

Gestion des travaux de rénovation et de l'ameublement

Tarif fixe TTC de **8.0% TTC** (11), (12)

Mise en location (le cas échéant)

Cf. rubrique "Barème des honoraires de mise en location"

(9) Appliqué au prix d'achat frais d'agence inclus ; (10) Avec un minimum de 2 000€ TTC ; (11) Appliquée au montant total des travaux et/ou de l'ameublement TTC ; (12) Avec un minimum de 3 000€ TTC